



SOL'AIR  
RÉSIDENCE - LA GARDE

# UNE BELLE ADRESSE

## EN CŒUR DE VILLE

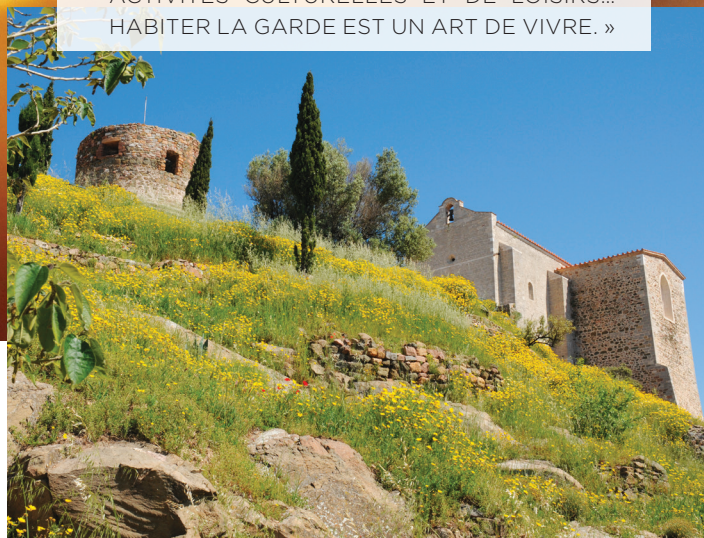
Située sur un piton rocheux, entre le Mont Coudon et la Méditerranée, La Garde dispose d'un patrimoine historique et d'un environnement exceptionnel. La ville saura vous séduire par le charme de ses ruelles typiques, les vestiges du château du Rocher et sa vue panoramique depuis la tour...

À cela s'ajoute un patrimoine naturel préservé avec plus d'une vingtaine d'hectares de forêts, 3 km de littoral et la proximité des plages d'Anse Magaud et d'Anse San Peyre.

C'est aussi une ville jeune et dynamique qui dispose de toutes les infrastructures pour s'épanouir au quotidien, que ce soit dans le domaine culturel (cinéma, théâtre, galerie d'art...) ou sportif (golf, patinoire, court de tennis...).



« ART ET HISTOIRE, TRADITIONS, PAYSAGES, ACTIVITÉS CULTURELLES ET DE LOISIRS... HABITER LA GARDE EST UN ART DE VIVRE. »





Au cœur de La Garde, découvrez une adresse recherchée, proche de toutes commodités. Avec seulement 20 appartements, déclinés du T1 au T4, SOL'AIR est une résidence intimiste à l'architecture contemporaine. Tous les commerces utiles au quotidien (supermarché, tabac-presse, pharmacie, boulangerie, restaurant ou encore école...) sont accessibles à pied en quelques minutes.



Les appartements disposent de séjours lumineux et spacieux et se prolongent par de vastes espaces extérieurs, l'idéal pour partager des moments conviviaux entre amis ou en famille.

**SOL'AIR**  
RÉSIDENTE - LA GARDE

# DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Cette résidence bénéficie de prestations soignées et de qualité :

- RT 2012
- eau chaude & chauffage : chaudière individuelle à gaz
- radiateur sèche-serviette dans la salle de bain
- volet roulant motorisé dans le séjour
- ascenseur
- sécurisation de la résidence par portail motorisé
- visiophone dans chaque appartement
- portes palières à âme pleine serrure 3 points
- carrelage dimension 45X45 dans toutes les pièces à choisir\*
- faïences décoratives dans la salle de bain à choisir\*
- peinture lisse dans toutes les pièces
- jardin privatif ou terrasse

*\* selon gamme présélectionnée*

